

# TESTIMONIO

1243



30168418

SE DIO  
TESTIMONIO

12-06-86

#10813

Ante:

9/6/86

Arturo Talavera Alvarado  
Abogado Inscrito en el  
Colegio de Abogados de  
Ica

NÚMERO DE ORDEN MIL DOSCIENTOS TRES EN CHINCHA ALTA, A NUE  
ANTICIPACION DE LEGITIMA VE DE JUNIO DE MIL NO  
DON: VICTOR DE LA CRUZ TASAYCO Y ESPOSA VECIENTOS OCHENTISEIS,  
A FAVOR DE ANTE MÍ: DANIEL ABRE-  
DOÑA: ESPERANZA SOLEDAD DE LA CRUZ MORA GÚ DEL RÍO, ABOGADO-  
( MINUTA Nº 1,985 ) TARIO PÚBLICO, INSCRI-  
LITAR CON LIBRETA DE CONSCRIPCIÓN NÚMERO TRECIENTOS SETENTIOCHO  
MIL TRECIENTOS CINCUENTISEIS, EN EL REGISTRO ELECTORAL CON EL -  
NÚMERO VEINTIUN MILLONES SETESCIENTOS NOVENTISEIS MIL SEISCIE-  
TOS SESENTITRES Y CON LIBRETA TRIBUTARIA CON EL NÚMERO SEIS MI-  
LLONES TRECIENTOS SESENTA MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS, FUERON  
PRESENTES : DE UNA PARTE, DON: VICTOR DE LA CRUZ TASAYCO, MAYOR  
DE EDAD, OCUPACIÓN OBRERO, IDENTIFICADO CON LIBRETA ELECTORAL NÚ-  
MERO VEINTIUN MILLONES SETESCIENTOS NOVENTINUEVE MIL QUINIENTOS  
DIEZ Y CON LIBRETA TRIBUTARIA NÚMERO J-DOSCIENTOS OCHO MIL OCHO  
CIENTOS VEINTINUEVE, ESTADO CIVIL CASADO, CON DOÑA: LORENZA MORA  
DE DE LA CRUZ, MAYOR DE EDAD, OCUPACIÓN LOS QUEHACERES DE SU HO-  
GAR, IDENTIFICADA CON LIBRETA ELECTORAL NÚMERO VEINTIUN MILLO-  
NES SETESCIENTOS NOVENTIOCHO MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO Y CON  
LIBRETA TRIBUTARIA NÚMERO CINCO PSETENTICINCO MIL CERO NOVENTI-  
CUATRO, ESTADO CIVIL CASADA, Y DE OTRA PARTE, DOÑA: ESPERANZA SO-  
LEDAD DE LA CRUZ MORA, MAYOR DE EDAD, OCUPACIÓN EMPLEADA, ESTADO  
CIVIL SOLTERA, IDENTIFICADA CON LIBRETA ELECTORAL NÚMERO VEINTIUN



MILLONES OCHOCIENTOS SEIS MIL CIENTO SESENTISEIS Y CON LIBRETA TRIBUTARIA NÚMERO UNO S-NOVENTINUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTINUEVE.-LOS COMPARECIENTES SON PERUANOS, MAYORES DE EDAD, VECINOS DE LA LOCALIDAD, SUFRAGANTES EN LAS ÚLTIMAS ELECCIONES GENERALES, INSTRUÍDOS EN EL IDIOMA CASTELLANO, HÁBILES PARA CONTRATAR A QUIENES CONOZCO DE QUE DOY FÉ Y CUMPLIDAS LAS PRESCRIPCIONES DE LOS ARTÍCULOS TREINTIOCHO AL CUARENTIUNO INCLUSIVE DE LEY DE NOTARIADO SOLICITARON QUE ELEVARA A ESCRITURA PÚBLICA LA MINUTA DE ANTICIPACIÓN DE LEGÍTIMA, QUE DEBIDAMENTE FIRMADA ME ENTREGARON Y QUE ES DEL TENOR SIGUIENTE: M I N U T A: SEÑOR NOTARIO: EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS, SÍRVASE EXTENDER UNA DE ANTICIPACION DE LEGITIMA QUE OTORGA DON VÍCTOR DE LA CRUZ TAYCO, IDENTIFICADO CON LIBRETA ELECTORAL NÚMERO VEINTIUN MILLONES SETESCIENTOS NOVENTINUEVE MIL QUINIENTOS DIEZ Y CON LIBRETA TRIBUTARIA NÚMERO J-DOSCIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE Y SU ESPOSA DOÑA LORENZA MORA DE DE LA CRUZ, IDENTIFICADA CON LIBRETA ELECTORAL NÚMERO VEINTIUN MILLONES SETESCIENTOS NOVENTIOCHO MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO Y CON LIBRETA TRIBUTARIA NÚMERO CINCO P-SETENTICINCO MIL CERO NOVENTICUATRO Y, DE OTRA PARTE, DOÑA ESPERANZA SOLEDAD DE LA CRUZ MORA, IDENTIFICADA CON LIBRETA ELECTORAL NÚMERO VEINTIUN MILLONES OCHOCIENTOS SEIS MIL CIENTO SESENTISEIS Y CON LIBRETA TRIBUTARIA NÚMERO UNO S-NOVENTINUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTINUEVE CONFORME A LOS TÉRMINOS SIGUIENTES: P R I M E R O: ES OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, LA ANTICIPACIÓN DE LEGÍTIMA DE UN TERRENO URBANO UBICADO EN EL BARRIO SAN MARTÍN COMPRENSIÓN DEL PUEBLO DE SUNAMPE, DISTRITO DEL MISMO NOMBRE DE LA PROVINCIA DE CHINCHA.-DICHO TERRENO TIENE EL ÁREA DE TRESCIENTOS METROS CUADRADOS CON LOS SIGUIENTES LÍDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS SIGUIENTES.-POR EL FRENTE (NORTE) CON DIEZ METROS LÍNEALES EL LOCAL DE LA BODEGA SANTA ROSA, DE POR



A N° 30168416



MEDIO LA AVENIDA SAN MARTÍN, ANTES CAMINO PÚBLICO; POR AL DERECHA ENTRANDO (OESTE) CON TREINTA METROS LINEALES, EL ANTIGUO CAMINO QUE CONDUCE A CHINCHA BAJA; POR LA IZQUIERDA, ENTRANDO (ESTE) EN TREINTA METROS LINEALES, EL TERRENO POR PROPIEDAD DE N. GONZÁLES Y POR EL FONDO (SUR) CON DIEZ METROS LINEALES, PROPIEDAD DE DON ISAÍAS LATÍNEZ PACHAS Y ESPOSA. SEGUNDO: EL TERRENO SOLAR DESCRITO EN LA CLÁUSULA PRIMERA FUE ADQUIRIDO POR DON VÍCTOR DE LA CRUZ Y ESPOSA DE POR COMPRA A DON ISAÍAS LATÍNEZ PACHAS Y ESPOSA CON FECHA VEINTE DE MARZO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA POR ANTE LA NOTARÍA DEL DOCTOR DANIEL ABREGÚ DEL RÍO, DE ÉSTA CIUDAD. TERCERO: PARA LOS FINES DEL PRESENTE CONTRATO, LOS VENDEDORES CONVIENEN EN SEGREGAR EL ÁREA DE CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS QUE SE INDEPENDIZAN CON LOS SIGUIENTES LÍNDERS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS SIGUIENTES: POR EL NORTE, EN DIEZ METROS LINEALES EL LOCAL DE LA BODEGA SANTA ROSA, DE POR MEDIO LA AVENIDA SAN MARTÍN, ANTES CAMINO PÚBLICO, POR EL SUR, CON RESTO DEL MISMO TERRENO QUE QUEDA EN PODER DE DON VÍCTOR DE LA CRUZ Y ESPOSA; EN DIEZ METROS LINEALES, POR EL ESTE, EN QUINCE METROS LINEALES LA PROPIEDAD DE N. GONZÁLES Y POR EL OESTE, EN QUINCE METROS LINEALES CON EL ANTIGUO CAMINO QUE CONDUCE A CHINCHA BAJA. CUARTO: POR EL PRESENTE CONTRATO DON VÍCTOR DE LA CRUZ TASAYCO Y ESPOSA DOÑA LORENZA MORA DE DE LA CRUZ EN USO DE LA FACULTAD QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO MIL SEISCIENTOS VEINTIUNO DEL C.C., DAN EN ANTICIPACIÓN DE LEGÍTIMA, NO COLACIONABLE A FAVOR DE LA HIJA DE AMBOS DOÑA ESPERANZA SOLEDAD DE LA CRUZ MORA Y ÉSTA ACEPTA LA TRANSFERENCIA DEL TERRENO SOLAR DESCRITO EN LA CLÁUSULA TERCERA QUE ANTECEDE COMPRENDIÉNDOSE EN LA TRANSFERENCIA EL SUELO, SUBSUELO, ENTRADAS, SALIDAS, AIRES, USOS, COSTUMBRES Y SERVIDUMBRES SIN RESERVA NI LIMITACIÓN ALGUNA Y LIBRE DE TODO GRAVAMEN Y RESPONSABILIDAD. QUINTO: PARA LOS FINES FISCALES, LOS OTOR

Unos  
Ante Notario  
Abogado Notario  
de Chichas



GANTES CONVIENEN EN VALORIZAR EL TERRENO MATERIA DE ESTE CONTRATO EN LA SUMA DE DOS MIL DOSCIENTOS VEINTIUN INTIS (1/.2,221).-

S E X T O: SOBRE EL TERRENO URBANO MATERIA DE ESTE CONTRATO NO RECAE HIPOTECA, EMBARGO, MEDIDA JUDICIAL QUE LIMITE EL DERECHO DE LA LIBRE DISPONIBILIDAD, RENUNCIANDO LOS DONANTES A TODA ACCIÓN RESCISORIA POR DOLO, ERROR, LESIÓN, ENGAÑO, VICIO OCULTO O DE CUALQUIERA OTRA CAUSAL DE NULIDAD QUE TIENDA A DESVIRTUAR LA FUERZA Y VALIDEZ DEL PRESENTE CONTRATO. NO OBSTANTE ESTA DECLARACIÓN, LOS DONANTES, SE OBLIGAN A LA EVICCIÓN Y SANEAMIENTO CONFORME A LEY.-

S E P T I M O: AMBAS PARTES CONTRATANTES DECLARAN QUE SE RESPONSABILIZAN EN FORMA SOLIDARIA PARA EL PAGO DE IMPUESTOS, ARBITRIOS O GABELAS QUE SE ENCUENTREN PENDIENTES DE PAGO A FAVOR DEL ESTADO Y DE LA MUNICIPALIDAD DE LUGAR Y, SEÑALAN POR DOMICILIO COMUN EN BARRIO SAN MARTIN-DISTRITO DE SUNAMPE DE ÉSTA PROVINCIA.-

O C T A V O: EL PRESENTE CONTRATO SE ENCUENTRA EXCENTO DEL PAGO DE TODO IMPUESTO DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO PRIMERO DEL DECRETO LEGISLATIVO NÚMERO TRECIENTOS TRES.-

USTED SEÑOR NOTARIO, SÍRVASE FORMALIZAR LA MINUTA QUE ANTECEDE CON AREGLO A LEY.-

CHINCHA ALTA A OCHO DE ENERO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTISEIS.-

FIRMADO: ALBERTO BELLIDO, ABOGADO REGISTRO NÚMERO CIENTO VEINTIDOS.-

VICTOR DE LA CRUZ TASAYCO.-

LORENZA MORA DE DE LA CRUZ.-

ESPERANZA SOLEDA DE LA CRUZ.-

CONCEJO DISTRITAL DE SUNAMPE.

HOJA DE RESUMEN.-

AÑO: MIL NOVECIENTOS OCHENTICINCO.-

NOMBRE: DE LA CRUZ TASAYCO VICTOR.-

DIRECCIÓN: AV. SAN MARTÍN-SUNAMPE.-

UBICACIÓN DEL PREDIO: AV. SAN MARTÍN.-

1/. CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTIDOS INTIS.-

FECHA DE RECEPCIÓN: CATORCE DE ENERO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTISEIS.-

UN SELLO DEL CONCEJO DISTRITAL DE SUNAMPE Y UNA FIRMA ILEGIBLE.-

CONCEJO DISTRITAL DE SUNAMPE.

PREDIO URBANO.-

AÑO: MIL NOVECIENTOS OCHENTICINCO.-

NOMBRE: DE LA CRUZ TASAYCO VICTOR.-

UBICACIÓN DEL PREDIO: AV. SAN MAR



7345

30168412



TIN-SUNAMPE.-DATOS RELATIVOS AL PREDIO.-ESTAMO:TERRENO sin construir.-TIPO:PREDIO INDEPENDIENTE.-USO:solar.-VALOR TOTAL DEL TERRENO: 1/.CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTIDOS INTIS.-AUTOAVALUO 1/.CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTIDOS.-INSERTO: REGISTRO DEL ESTADO CIVIL.-PARTIDA DE NACIMIENTO.-NÚMERO TRECIENTOS CUARENTIUNO.-HOY A LAS DIEZ Y VEINTE DE LA MAÑANA DEL DÍA VEINTIUNO DE MAYO DE MIL NOVECIENTOS CINCUENTICINCO,SE PRESENTÓ EN ESTA ALCALDÍA DEL CONCEJO PROVINCIAL DE CHINCHA DON VÍCTOR ALEJANDRO DE LA CRUZ TASAICO,CASADO DE VEINTISIETE AÑOS DE EDAD,NATURAL DE CHINCHA DE PROFESIÓN CARRINTERO,DOMICILIADO EN EL PAGO DE ACEQUIA GRANDE,TOMA DE COLQUE,IDENTIFICADO CON LIBRETA ELECTORAL NÚMERO TREINTIOCHO MIL SEISCIENTOS VEINTITRES Y MANIFESTÓ UNA MUJER NACIDA EL DÍA DIECISIETE DEL PRESENTE MES A HORAS CUATRO Y VEINTE DE LA MAÑANA EN PAGO DE ACEQUIA GRANDE TOMA DE COLQUE LLAMADA ESPERANZA SOLEDAD DE LA CRUZ MORA,HIJA LEGÍTIMA DEL DECLARANTE Y DE DOÑA LORENZA MORA PACHAS DE TREINTA AÑOS NATURAL DE CHINCHA. PRESENTÓ COMO TESTIGO A DON RUBEN FEDERICO D.HERREIRA,SOLTERO COMERCIANTE DE VEINTIOCHO AÑOS DE EDAD,NATURAL DE CHINCHA,DOMICILIADO EN LA CALLE CAQUETA NÚMERO CIENTO OCHO,IDENTIFICADO CON LIBRETA ELECTORAL NÚMERO QUINIENTOS CUARENTICUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTISEIS Y DON DANIEL GAMARRA H,CASADO,AGRICULTOR DE VEINTISEIS AÑOS DE EDAD,NATURAL DE CHINCHA,DOMICILIADO EN CONDORILLO,CON LIBRETA ELECTORAL NÚMERO TRECIENTOS DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS SETENTISIETE.-EN FÉ DE LO CAUL FIRMARON EL SEÑOR ALCALDE,EL DECLARANTE,LOS TESTIGOS Y EL JEFE DEL REGISTRO CIVIL.-SE ELEVÓ A INSTRUMENTO PÚBLICO LA MINUTA PRE-INSERTA LA CUAL QUEDA ARCHIVADA CON EL NÚMERO MIL NOVECIENTOS OCHENTICINCO,É ISNTRUÍDOS LOS OTORGANTES DEL CONTENIDO Y RESULTADOS DE LA PRESENTE,SE RATIFICARON Y PROCEDIERON A FIRMAR A CONTINUACIÓN ANTE MÍ,DE TODO LO QUE DOY FÉ.-



*Victor de la Cruz T. y esposa Lorenza Mora de la Cruz*  
 VICTOR DE LA CRUZ T. LORENZA MORA DE LA CRUZ

*Esperanza S. Mora de la Cruz*  
 ESPERANZA S. MORA DE LA CRUZ

*Daniel Abregú del Río*  
 DANIEL ABREGÚ DEL RÍO  
 Abogado del Río

### PODERESPECIAL

NUMERO DE ORDEN MIL DOSCIENTOS CUATRO EN CHINCHA ALTA, A  
 JULIO TASAYCO FLORES Y ESPOSA DIEZ DE JUNIO DE MIL  
 A FAVOR DE NOVECIENTOS OCHENTI -  
 JORGE TASAYCO PAREDES SEIS, ANTE MÍ: DANIEL  
 (MINUTA N° 1,986) ABREGÚ DEL RÍO, ABOGADO -  
 NOTARIO PÚBLICO, INSCRI  
 TO EN EL REGISTRO MILITAR CON LIBRETA DE CONSCRIPCIÓN NÚMERO  
 TRECIENTOS SETENTIOCHO MIL TRECIENTOS CINCUENTISEIS, EN EL RE-  
 GISTRO ELECTORAL CON EL NÚMERO VEINTIUN MILLONES SETESCIENTOS  
 NOVENTISEIS MIL SEISCIENTOS SESENTITRES Y CON LIBRETA TRIBUTA-  
 RIA CON EL NÚMERO SEIS MILLONES TRECIENTOS SESENTA MIL CUATRO  
 CIENTOS DIECISEIS, FUERON PRESENTES: DE UNA PARTE, DON: JULIO TA

SE DIO 1-5  
 TESTIMONIO  
 E 13-06-86  
 # 12236  
 10/4/86

## ARCHIVO REGIONAL DE ICA

### TESTIMONIO N° 054

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°1,203 DE: ANTICIPACION DE LEGITIMA; DE FECHA: 09 DE JUNIO DE 1,986; QUE OTORGA: DON VICTOR DE LA CRUZ TASAYCO Y ESPOSA; A FAVOR DE: DOÑA ESPERANZA SOLEDAD DE LA CRUZ MORA; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: DANIEL ABREGU DEL RIO, DEL PROTOCOLO N° 2, DEL AÑO 1,986, FOLIO N° 7,343 AL FOLIO N° 7,345 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 06 (SEIS) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): ANGEL ALEXANDER CHOQUE MOREAU, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 43149623. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO NO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 115 DE FECHA 10 DE FEBRERO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 784.465.587.2011, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 18 DE FEBRERO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR  
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE  
ARCHIVO REGIONAL DE ICA  
DIRECTOR